

## כפר חסידים- בית רוטשילד

### מכתב הבהרות מספר 1

#### שאלות הקבלנים שנשאלנו בפניות שונות ובסיוור הקבלנים השני שנערך ביום 07/07/2024 להלן התייחסותנו:

1. עבודות האינסטלציה -מחיר נקודה כוללת את הצנרת הראשית עד לאותה הנקודה גם לכיבוי אש וגם למערכת המים והביוב למקלחות -**לא ישולם עבור צנרת הולכה בנפרד!**
2. השלמות ותיקוני טיח כלולים במחיר סעיפי התיקון טיח, במקומות בהן לא יבוצע תיקון לטיח יוכשר הקיר/תקרה ליישום צבע יסוד (קילוח צבע רופף וכו') יש מקומות בהן התיקון יבוצע באמצעות סיכה גראוט (מקומות בהן ברזל הזיון חשוף כדוגמת הנדרש בכ"כ בסעיף 4.3.10) תיקונים אלו יהיו במחירי הסעיפי התיקון-מקומות הביצוע יאושר בתחילת העבודות עם המפקח והקונסטרוקטור.
3. הקבלנים ערכו סיור במבנה ובחנו את מצבו וכן את התכנון .
4. תכנון מיקומי מערכת החשמל והתאורה וכן כיבוי האש יתואם בתחילת העבודות עם יועץ החשמל (קיימים סעיפים מתאימים בכתב הכמויות).
5. לאור הערת הקבלנים צביעה על תיקון טיח מחייב הכנת התשתית לצבע מקשר טרם הצביעה במקומות בהן היה תיקון טיח.
6. סעיף 14.2.10 חיפוי מדרגות-הסעיף קומפ' כולל את מחיר המדרגות כולל את הפודסטים בין הקומות .
7. בסעיף 12.1.60 נפלה טעות סופר , מחיר הסעיף הוא 10,000 ₪.
8. על אף שנושא זה מופיע במפרט הטכני פרק מוקדמות , הודגש כי מחירי הפיגומים/מנופים או כל כלי/מכשיר הנדרש לצורך ביצוע העבודות הכלולות בסעיפים השונים כלול במחירי הסעיפים ולא ישולם עבורם בנפרד.
9. סעיף בניית מחיצות כולל החגורות ועמודני הבטון יהיו מבטון מזוין .
10. סעיף הריסה כולל ניסור פתחים נדרשים על פי התוכנית ופינוי הפסולת, כולל חציבה ופירוק הטיח כהכנה לחיפויים הנדרשים במסדרונות ובכל מקום בו נדרש ע"פ התוכניות-על הקבלן לבצע את הניסור וההריסה בתאום עם הקונס' המלווה את הפרויקט.

חתימת הקבלן

סימוכין : F-KFH-24-010

11. סעיפי צנרת המיזוג יכללו חציבה בקירות עד לגג.
12. על הקבלנים להציג הוכחת לתנאי הסף הנדרשים(חוזים/המלצות) .
13. יש להגיש **הנחה/תוספת** לפי פרקים ולא סעיפים (ראו טבלה למילוי בחוברת המפרט הטכני - מצ"ב דוגמא).
14. הגשת חומרי המכרז-תוכניות, כתב כמויות טבלת הנחות ומסמכי המכרז כולל סיכום זה, וכן אישור תשלום על רכישת המכרז (קבלה) - **חתומים על כל דף וסגורים** במעטפה **יוגשו למזכירות כפר הנוער חסידים לידי איציק פרידמן עד ליום ראשון 14/07/2024 בשעה 12:00.**
15. כלל החומר למכרז מפורסם באתר האינטרנט של כפר הנוער כפר חסידים-לשונית מכרזים

חתימת הקבלן

דוגמא -טבלת הנחה/תוספת למילוי-נמצאת במפרט הטכני

להלן הצעת הקבלן להנחה /או תוספת לכתב הכמויות					
עפ"י מכרז / חוזה מס':					
מבנה	מס' פרק	תיאור הפרק או קבוצת פרקים:	סה"כ לפני הנחה /או תוספת עפ"י כתב כמויות	סה"כ הנחה /או תוספת ב- % (+/-) לקבוצת פרקים	סה"כ כולל לקבוצת פרקים לאחר הנחה /או תוספת בש"ח
	01	עבודות הכנה ופירוק			
	04	עבודות בניה			
	05	עבודות איטום			
	06	עבודות נגרות אומן מסגרות פלדה			
	07	מתקני תברואה			
	08	עבודות חשמל ותקשורת			
	09	עבודות טיח			
	10	עבודות חיפוי וריצוף			
	11	עבודות צביעה			
	12	עבודות אלומיניום			
	14	עבודות אבן			
	15	מיזוג אויר			
	22	אלמנטים מתועשים בבניין			
	40	פיתוח נופי			
	87	קוי מים וביוב			
			0.00 ₪		
					סה"כ לחוזה